



CENTRO
DE ARBITRAJE
COMERCIAL LIMA

OFICIO N°611-2026-CACLI

Lima, 31 de agosto del 2026

WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO, identificado con DNI N°**06908385** de profesión Abogado, en calidad de **ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI** y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de LIMA del proceso seguido **KARIN YVONNE ORE CARDENAS** contra **ANYELA VANINA LUJAN FERNANDEZ** sobre **EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente **No.115-2025**, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** los inmuebles de propiedad de la parte demandada sito en:

PUEBLO JOVEN MIGUEL GRAU PRIMERA FASE MZ. 15 LOTE 24 TIENDA 101, DISTRITO EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°**P14256646** de la **SUNARP - zona Registral No V SEDE TRUJILLO**.

Por lo que se ha nombrado como Martillero Publico a **JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE** identificado con registro de martillero No. 227, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **24, 25 y 28 DE SETIEMBRE DEL 2026** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**.

CACLI PERU
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA

WALTER A. CASTILLO YATACO
ARBITRO



Juan Pablo Kong Eyzaguirre
Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

Expediente. - 115 – 2025

Secr. Téc. - Andrea Dina La Rosa Rincón.

Demandante. - KARIN YVONNE ORE CARDENAS.

Demandada. - ANYELA VANINA LUJAN FERNANDEZ.

Materia. - OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO, INTERESES, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO.

Escrito N° 04-2026

Sumilla. - *Cumpla con señalar fechas y horas de convocatorias de remate y presento edicto.*

**AL ÁRBITRO ABG. WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO –
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI:**

Dirección. – Av. Arequipa 330, oficina 907 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Juan Pablo Kong Eyzaguirre, Martillero Público designado en el presente proceso arbitral de Obligación de Dar Suma de Dinero y otros, que sigue **KARIN YVONNE ORE CARDENAS** en contra de **ANYELA VANINA LUJAN FERNANDEZ**; manifiesto respetuosamente lo siguiente:

Atendiendo al estado del presente proceso, en armonía con los artículos 47 y siguientes del REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTOS ARBITRALES del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI; y habiendo coordinado con el área administrativa del referido Centro, procedo a señalar fechas y horario para llevar adelante el remate ordenado en autos.

Las fechas y horas para desarrollar el remate ordenado corresponden al siguiente detalle:

Primera convocatoria. – Día 07 de octubre del año 2026 a las 11:45 horas AM.

Segunda convocatoria. – Día 19 de octubre del año 2026 a las 10:45 horas AM.

Tercera convocatoria. – Día 28 de octubre del año 2026 a las 10:45 horas AM.

El remate se realizará presencialmente en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual informo, cumpliendo así, con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.



Juan Pablo Kong Eyzaguirre

Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

Adjunto, aviso de convocatoria - edicto de remate correspondiente en archivo PDF con firma digital y electrónica, para el VºBº, conocimiento, tramitación y fines.

POR LO EXPUESTO:

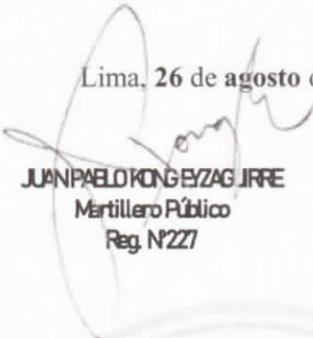
A usted solicito tener por señaladas las fechas y horas de las convocatorias del remate ordenado en autos, tener por presentado el aviso de convocatoria – edicto y proceder conforme a Ley.

ANEXO:

Adjunto al presente escrito en calidad de anexo la siguiente documentación:

Anexo 01.- Aviso – Edicto de convocatoria a Remate debidamente firmado por el Martillero Público.

Lima, 26 de agosto del año 2026.


JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227





Firmado digitalmente por:
KONG EYZAGUIRRE JUAN
PABLO DNI:40148292
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 29/08/2026 00:45:31-0500

Página 1 de 1

EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con Exp. N° 115-2025 seguido por **KARIN YVONNE ORE CARDENAS** en contra de **ANYELA VANINA LUJAN FERNANDEZ**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI, con sede en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, con correo electrónico institucional procesosarbitrales@cacliperu.com y teléfono 019078186 a cargo del **ÁRBITRO ABG. WALTER AUGUSTO CASTILLO YATACO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Andrea Dina La Rosa Rincón**, ha dispuesto sacar a remate público en PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA convocatoria el bien inmueble ubicado en **PUEBLO JOVEN MIGUEL GRAU PRIMERA FASE MZ. 15 LOTE 24 TIENDA 101, DISTRITO EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**, el cual corre inscrito en la Partida Registral electrónica **N°P14256646** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral **N° V** – Sede **TRUJILLO** de la SUNARP y cuya valorización comercial convencional ha sido establecida en la cantidad de **S/ 146,112.23 (ciento cuarenta y seis mil ciento doce con 23/100 soles)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. – Extraídas de la partida registral antes referida:

Asiento 00008; HIPOTECA. – A favor **KARIN YVONNE ORE CARDENAS** hasta por la suma de **S/150,000.00** soles.

Asiento 00009; ANOTACIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con Exp. 115-2025, seguido ante el Centro de Arbitraje Comercial – Lima.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **07 de octubre del año 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/97,408.15 (noventa y siete mil cuatrocientos ocho con 15/100 soles)** suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **19 de octubre del año 2026 a las 10:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 82,796.93 (ochenta y dos mil setecientos noventa y seis con 93/100 soles)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

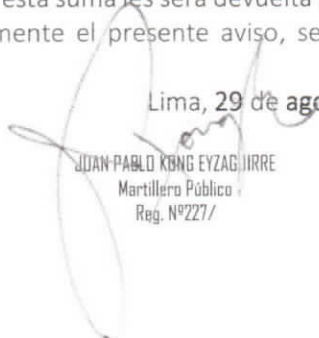
Remate en TERCERA convocatoria. – Día **28 de octubre del año 2026 a las 10:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 70,377.39 (setenta mil trescientos setenta y siete con 39/100 soles)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima y estará a cargo del Sr. Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de por lo menos el 10% del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 29 de agosto del año 2026.


JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227/