



CENTRO  
DE ARBITRAJE  
COMERCIAL LIMA

OFICIO N°502-2026-CACLI

Lima, 17 de julio del 2026

**JUAN JOSE CABREJO DELGADO**, identificado con DNI N°**43153793** de profesión Abogado, en calidad de ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima del proceso seguido por **PERSY LUCIO ESPINOZA CONDOR** contra **MARTIRES JUSTINA ROBLES ECHEVARRIA** sobre **EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente **No.018-2026**, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** del inmueble de propiedad de la parte demandada sito en:

**ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, SECTOR II, MZ. 68, LOTE 17 DEL DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°P14213791 de la SUNARP DE TRUJILLO- zona Registral No V SEDE TRUJILLO.

Por lo que se ha nombrado como Martillero Publico a **JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE** identificado con registro de martillero No. 227, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **27, 30 y 31 DE JULIO DEL 2026** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **JUAN JOSE CABREJO DELGADO**.

CACLI PERU  
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA  
JUAN JOSE CABREJO DELGADO  
ARBITRO

991 496 661 / 953 702 666

procesosarbitrales@cacli Peru.com

www.cacli.pe

**Sede Principal:**

Av. Arequipa N° 330, Oficina 907, piso 9  
Cercado de Lima - Lima

**Provincia:**

El segundo y tercer piso,  
Interior Bloque A, Con Ingreso por la  
Calle Ayacucho N° 768-Trujillo



*Juan Pablo Kong Eyzaguirre*

Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

**Expediente. - 018 – 2026**

**Secr. Téc. - Rosa María Rosales Castillo.**

**Demandante. - PERSY LUCIO ESPINOZA CONDOR.**

**Demandada. - MARTIRES JUSTINA ROBLES ECHEVARRIA.**

**Materia. - OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO, INTERESES, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO.**

**Escrito N° 02-2026**

**Sumilla. - Señalo fechas y horas de convocatorias de remate y presento edicto.**

## **AL ÁRBITRO ABOG. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO – CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI:**

Dirección. – Av. Arequipa 330, oficina 907 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima.

**Juan Pablo Kong Eyzaguirre**, Martillero Público designado en el presente proceso arbitral de Obligación de Dar Suma de Dinero y otros, que sigue **PERSY LUCIO ESPINOZA CONDOR** en contra de **MARTIRES JUSTINA ROBLES ECHEVARRIA**; manifiesto respetuosamente lo siguiente:

Atendiendo al estado del presente proceso, en armonía con los artículos 47 y siguientes del REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTOS ARBITRALES del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI; y habiendo coordinado con el área administrativa del referido Centro, procedo a señalar fechas y horario para llevar adelante el remate ordenado en autos.

Las fechas y horas para desarrollar el remate ordenado corresponden al siguiente detalle:

**Primera convocatoria. – Día 11 de agosto del 2026 a las 11:00 horas AM.**

**Segunda convocatoria. – Día 18 de agosto del 2026 a las 11:00 horas AM.**

**Tercera convocatoria. – Día 24 de agosto del 2026 a las 11:00 horas AM.**

El remate se realizará presencialmente en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual informo, cumpliendo así, con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.

Adjunto, aviso de convocatoria - edicto de remate correspondiente en archivo PDF con firma digital y electrónica, para el V°B°, conocimiento, tramitación y fines.



## **EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL**

En el proceso arbitral con **Exp. N° 018-2026** seguido por **PERSY LUCIO ESPINOZA CONDOR** en contra de **MARTIRES JUSTINA ROBLES ECHEVARRIA**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI, con sede en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, con correo electrónico institucional [procesosarbitrales@cacliperu.com](mailto:procesosarbitrales@cacliperu.com) y teléfono 902 230556 a cargo del **ÁRBITRO ABG. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Rosa María Rosales Castillo**, ha dispuesto sacar a remate público en PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA convocatoria el bien inmueble ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE, SECTOR II, MZ. 68, LOTE 17 DEL DISTRITO DE HUANCHACO, PROVINCIA DE TRUJILLO Y DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD**, el cual corre inscrito en la Partida Registral Electrónica **N°P14213791** del Registro de la Propiedad Inmueble de la oficina registral de **Trujillo – Zona Registral N° V – Sede TRUJILLO** de la SUNARP y cuya valorización comercial convencional ha sido establecida en la cantidad de **USD\$ 251,613.20 (doscientos cincuenta y un mil seiscientos trece con 20/100 dólares americanos)**.

**AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS.** - Extraídas de la partida registral antes referida:

**Asiento 00005; HIPOTECA Y RESTRICCIÓN CONTRACTUAL.** – A favor **PERSY LUCIO ESPINOZA CONDOR** hasta por la suma de S/ 600,000.00 soles, así como el compromiso de la mutuataria a no dar en arrendamiento, usufructo y otros por Escritura Pública este inmueble por un período de 24 meses.

**Asiento 00006; INSCRIPCIÓN DE DEMANDA.** – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con Exp. 018-2026 sobre este bien, seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

**Remate en PRIMERA convocatoria.** – Día **11 de agosto del año 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 167,742.13 (ciento sesenta y siete mil setecientos cuarenta y dos con 13/100 dólares americanos)** suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

**Remate en SEGUNDA convocatoria.** – Día **18 de agosto del año 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 142,580.81 (ciento cuarenta y dos mil quinientos ochenta con 81/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

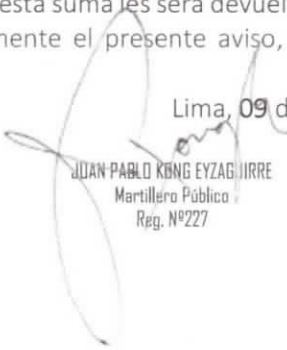
**Remate en TERCERA convocatoria.** – Día **24 de agosto del año 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 121,193.69 (ciento veintiún mil ciento noventa y tres con 69/100 dólares americanos)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

### **LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:**

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima y estará a cargo del Sr. Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de por lo menos el 10% del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 09 de julio del año 2026.

  
JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE  
Martillero Público  
Reg. N°227