



CENTRO
DE ARBITRAJE
COMERCIAL LIMA

OFICIO N°207-2026-CACLI

Lima, 30 de marzo del 2026

JUAN JOSE CABREJO DELGADO, identificado con **DNI N°43153793** de profesión Abogado, en calidad de **ARBITRO DEL CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI** y señalando domicilio en **Av. Arequipa N°330**, oficina 907 – piso nueve- Cercado de Lima, Provincia y Departamento de LIMA del proceso seguido por **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** contra **RUBEN ALONSO SOTO BOMBILLA** sobre **OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO, EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, INTERESES, PENALIDADES, COSTAS Y COSTOS**, expediente **No.149-2025**, a usted con respeto me presento y expongo:

Que este tribunal ha ordenado se saque a remate en **PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA** los inmuebles de propiedad de la parte demandada sito en:

PUEBLO TRADICIONAL ZAMACOLA MZ. "T", LOTE 22, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, el cual corre inscrito en la partida electrónica N°P06094774 de la **SUNARP DE AREQUIPA– zona Registral No XII SEDE AREQUIPA**.

Por lo que se ha nombrado como Martillero Publico a **JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE** identificado con registro de martillero No. 227, quien ha presentado edicto cuyo texto se adjunta al presente y se deberá publicar por tres días: **01, 06 y 07 DE ABRIL DEL 2026** conforme lo norma el reglamento de Procedimientos Arbitrales del Centro de Arbitraje Comercial Lima-CACLI.

Firma Arbitro **JUAN JOSE CABREJO DELGADO**.

CACLI PERU
CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA
JUAN JOSE CABREJO DELGADO
ARBITRO

991 496 661 / 953 702 666

procesosarbitrales@cacliperu.com

www.cacli.pe

Sede Principal:

Av. Arequipa N° 330, Oficina 907, piso 9
Cercado de Lima - Lima

Provincia:

El segundo y tercer piso,
Interior Bloque A, Con Ingreso por la
Calle Ayacucho N° 768-Trujillo



Juan Pablo Kong Eyzaguirre
Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

Expediente. - 149 – 2025

Secr. Téc. - María Lorena Garay Salas.

Demandante. - CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO.

Demandada. - RUBEN ALONSO SOTO BOMBILLA.

Materia. - OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO, INTERESES, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO.

Escrito N° 02-2026

Sumilla. - Señalo fechas y horas de convocatorias de remate y presento edicto.

AL ÁRBITRO ABOG. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO – CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI:

Dirección. – Av. Arequipa 330, oficina 907 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima.

Juan Pablo Kong Eyzaguirre, Martillero Público designado en el presente proceso arbitral de Obligación de Dar Suma de Dinero y otros, que sigue **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** en contra de **RUBEN ALONSO SOTO BOMBILLA**; manifestando respetuosamente lo siguiente:

Atendiendo al estado del presente proceso, en armonía con los artículos 47 y siguientes del REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTOS ARBITRALES del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI; y habiendo coordinado con el área administrativa del referido Centro, procedo a señalar fechas y horario para llevar adelante el remate ordenado en autos.

Las fechas y horas para desarrollar el remate ordenado corresponden al siguiente detalle:

Primera convocatoria. – Día 16 de abril del 2026 a las 11:45 horas AM.

Segunda convocatoria. – Día 28 de abril del 2026 a las 11:45 horas AM.

Tercera convocatoria. – Día 06 de mayo del 2026 a las 11:45 horas AM.

El remate se realizará presencialmente en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, de lo cual informo, cumpliendo así, con mi labor de Martillero Público en el presente proceso arbitral.



Juan Pablo Kong Eyzaguirre
Abogado - Martillero Público

Cel. +51 952 390320 /email: juanpablokong@gmail.com

Página 2 de 2

Adjunto, aviso de convocatoria - edicto de remate correspondiente en archivo PDF con firma digital y electrónica, para el V°B°, conocimiento, tramitación y fines.

POR LO EXPUESTO:

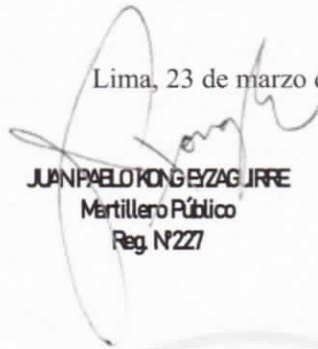
A usted solicito tener por señaladas las fechas y horas de las convocatorias del remate ordenado en autos, tener por presentado el aviso de convocatoria – edicto y proceder conforme a Ley.

ANEXO:

Adjunto al presente escrito en calidad de anexo la siguiente documentación:

Anexo 01.- Aviso – Edicto de convocatoria a Remate debidamente firmado por el Martillero Público.

Lima, 23 de marzo del año 2026.



JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227





EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 149-2025** seguido por **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** en contra de **RUBEN ALONSO SOTO BOMBILLA**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**, con sede en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima**, con correo electrónico institucional **procesosarbitrales@cacliperu.com** y teléfono **902 230 556** a cargo del **Árbitro Abg. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **María Lorena Garay Salas**, ha dispuesto sacar a remate público en **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** convocatoria el bien inmueble de **299.26 m²** ubicado en **PUEBLO TRADICIONAL ZAMACOLA MZ."T", LOTE 22, DISTRITO DE CERRO COLORADO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, el cual corre inscrito en la **partida registral** electrónica **N°P06094774** del Registro de la Propiedad Inmueble de la **Zona Registral N° XII – Sede Arequipa** de la SUNARP y cuya **valorización comercial convencional** ha sido establecida en la cantidad de **USD\$ 211,088.80** (doscientos once mil ochenta y ocho con 80/100 dólares americanos).

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asientos 000013; HIPOTECA. – A favor **CARLOS ALBERTO GAMARRA DEL CARPIO** hasta por la suma de **S/ 580,000.00** soles, según Escritura Pública N°4300 de fecha **14.MAY.2025** otorgada ante notario público de Lima **Fermín Antonio Rosales Sepúlveda**.

Asiento 000014; ANOTACIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con **Exp. 149-2025** sobre el bien de la referida partida registral seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **16 de abril del año 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 140,725.87** (ciento cuarenta mil setecientos veinticinco con 87/100 dólares americanos) suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **28 de abril del 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 119,616.99** (ciento diecinueve mil seiscientos dieciséis con 99/100 dólares americanos) suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

Remate en TERCERA convocatoria. – Día **06 de mayo del 2026 a las 11:45 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **USD\$ 101,674.44** (ciento un mil seiscientos setenta y cuatro con 44/100 dólares americanos) suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del **CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI**, sito en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima** y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP** en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI** por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de **por lo menos el 10%** del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IG.V.

Lima, 23 de marzo del año 2026.


JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227