



# KATIA MAJLUF DELAUDE

**MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL  
NACIONAL REG. No 310  
PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA  
CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO  
(Expediente N.º 130-2025)**

En los seguidos por Soc. Conyugal VICTOR HUGO RUBINA RAMOS y KATERINE QUEZADA ESCOBAR contra DOMITILA BLAS TARAZONA y YENER TRUJILLO BLAS, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°130-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dr. JUAN JOSE CABREJO DELGADO, secretaria técnica Srta. MARIA LORENA GARAY SALAS ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula Reg. 310, quien llevará a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en Proyecto Habilitación Urbana Urbanización Jardines de Copacabana Mz D Lote 33 , en el Distrito de Puente Piedra, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N.º P01341404 de Oficina Registral N.ºIX- Sede Lima.

**AFECCIONES VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N°00010 hasta por la suma de S/240,000.00 SOLES a favor de Soc. Conyugal VICTOR HUGO RUBINA RAMOS y KATERINE QUEZADA ESCOBAR, según se indica en la Escritura Pública N°44753 de fecha 31/10/2022. Otorgada ante notario FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA. 2) RESTRICION CONTRACTUAL Asiento N°00011 queda convenido entre las partes, que la propietaria se compromete a no dar arrendamiento, usufructo, uso o habitación durante el periodo de un año, así consta en la escritura pública de fecha 31/10/2022, ante notario FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA. 3) ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL Asiento N°00012 mediante resolución N°2 de fecha 15/10/2025 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

**VALOR DE TASACION:** US\$89,762.33 (OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 33/100 DOLARES AMERICANOS).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** US\$59,841.55 (CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 55/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación por tratarse de PRIMERA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** US\$50,865.32 (CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 32/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de SEGUNDA convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** US\$43,235.52 (CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 52/100 DOLARES AMERICANOS) equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de TERCERA convocatoria.

**DIA Y HORA DEL REMATE:**

**Primera convocatoria:** 05 de mayo del 2026 a las 10:50 am

**Segunda convocatoria:** 20 de mayo del 2026 a las 10:45 am

**Tercera convocatoria:** 04 de junio del 2026 a las 11:05 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N.º de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, abril del 2026, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N° 310, Cel.961705290.

