



EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 106-2025** seguido por **ELVIS CACERES PEDRAZA**; y **ERICKA YULIANA CHAVEZ LAZO DE CACERES** en contra de **CYNTHIA COOLET GARRIDO MEDRANO**; **SIMON GARRIDO QUINTANA**; y **SILVIA GLADIS MEDRANO JIMENEZ**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI, con sede en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, con correo electrónico institucional procesosarbitrales@cacliperu.com y teléfono 902 230 556 a cargo de la **ÁRBITRO ABG. BERTHA INÉS POMAR FLORES**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Andrea Dina La Rosa Rincón**, ha dispuesto sacar a remate público en PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA convocatoria el bien inmueble ubicado en **ASENTAMIENTO HUMANO VILLA MARIA DEL TRIUNFO MZ. K19, LOTE 11, SECTOR ASOCIACION CENTRAL UNIFICADA, DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, el cual corre inscrito en la Partida Registral electrónica **N°P03089278** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral **N° IX – Sede LIMA** de la SUNARP y cuya valorización comercial convencional ha sido establecida en la cantidad de **S/ 184,373.39 (ciento ochenta y cuatro mil trescientos setenta y tres con 39/100 soles)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asiento 00003; HIPOTECA. – A favor la sociedad conyugal conformada por **ELVIS CACERES PEDRAZA** y **ERICKA YULIANA CHAVEZ LAZO DE CACERES** hasta por la suma de **S/ 120,000.00** soles, según según Escritura Pública de fecha 10.DIC.2024 otorgada ante notario público de Lima Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

Asiento 00004; INSCRIPCIÓN DE DEMANDA. – Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con Exp. 106-2025 sobre el bien inscrito en la referida partida registral, seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. – Día **28 de abril del 2026 a las 10:15 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 122,915.59 (ciento veintidós mil novecientos quince con 59/100 soles)** suma que representa las dos terceras partes del valor del bien.

Remate en SEGUNDA convocatoria. – Día **06 de mayo del 2026 a las 10:15 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 104,478.25 (ciento cuatro mil cuatrocientos setenta y ocho con 25/100 soles)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

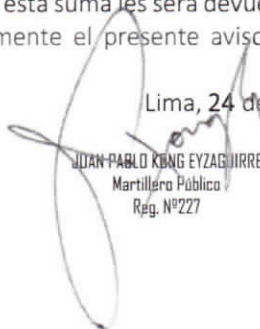
Remate en TERCERA convocatoria. – Día **13 de mayo del 2026 a las 11:15 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 88,806.52 (ochenta y ocho mil ochocientos seis con 52/100 soles)** suma resultante al deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE, MARTILLERO PÚBLICO A CARGO E INFORMACIÓN PARA POSTORES:

El remate se desarrollará de manera presencial y a “viva voz” en la sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima y estará a cargo del Sr. Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP en el orden detallado en el presente aviso conforme a la normatividad aplicable.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público 1) DNI o en todo caso documento que acredite Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago expedido por el Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de por lo menos el 10% del valor de tasación del inmueble que se desea adquirir mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por El Centro. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 24 de marzo del año 2026.


JUAN-PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227