



# KATIA MAJLUF DELAUDE

## MARTILLERA PÚBLICA A NIVEL NACIONAL REG. No 310

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA A REMATE PÚBLICO

(Expediente N.º 093-2025)

En los seguidos por SAMUEL ANDRES ALVITES LAYNES contra GUSTAVO PLUTARCO PACHECO GOMEZ, sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses, Penalidades, Ejecución de Garantía, Costas y Costos del proceso, Expediente N°093-2025, el Centro de Arbitraje Comercial Lima CACLI con correo electrónico procesosarbitrales@cacliperu.com a cargo del árbitro único Dr. WALTER A. CASTILLO YATACO, secretaria técnica ANDREA D. LA ROSA RINCON ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA CONVOCATORIA a efectuarse por la Martillera Publica Katia Patricia Majluf Delaude con matrícula N°310, quien llevara a cabo el acto de remate del Inmueble ubicado en Prolongación Avenida Leoncio Prado N°367, Barriada de Amay en el distrito de Huacho, Provincia de Huaura y Departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N°08012492 de Oficina Registral de Huacho, Zona N°IX - Sede Lima.

**AFECTACIONES** \_\_\_\_\_ **VIGENTES:** 1) HIPOTECA Asiento N°D00003 a favor de SAMUEL ANDRES ALVITES LAYNES hasta por la suma de S/250,000.00, así consta en Escritura Pública de fecha 06/03/2025. 2) ANOTACION DE EXISTENCIA DE PROCEDIMIENTO ARBITRAL Asiento N°D00004 expedida por el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI, por resolución N°04 con fecha 16/09/2025.

**VALOR DE TASACION:** S/372,523.27 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 27/100 SOLES).

**BASE DEL REMATE EN PRIMERA CONVOCATORIA:** S/248,348,84 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 84/100 SOLES). equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación.

**BASE DEL REMATE EN SEGUNDA CONVOCATORIA:** S/211,096.51 (DOSCIENTOS ONCE MIL NOVENTA Y SEIS CON 51/100 SOLES), equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % por tratarse de Segunda Convocatoria.

**BASE DEL REMATE EN TERCERA CONVOCATORIA:** S/179,432.04 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 04/100 SOLES). equivalente a las 2/3 partes del valor de tasación menos el 15 % dos veces por tratarse de Tercera Convocatoria

**FECHA Y HORA DE LOS REMATES:**

**PRIMERA CONVOCATORIA:** 20 de mayo del 2026 a las 11:45 am

**SEGUNDA CONVOCATORIA:** 04 de junio del 2026 a las 11:40 am

**TERCERA CONVOCATORIA:** 23 de junio del 2026 a las 11:05 am

**LUGAR DEL REMATE:** Sede del CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA - CACLI, sito en Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 - Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

**LOS POSTORES:** Oblarán, no menos del 10% del valor de Tasación en efectivo y/o en cheque de gerencia (no debe tener sello de NO NEGOCIABLE) y presentarán su arancel (con copia del arancel y del DNI), donde se consignará el N° de Expediente e identificación del postor, suscribiendo dicho arancel. Los honorarios de la Martillera Pública más el IGV, serán cancelados por el adjudicatario. Lima, abril del 2026, Martillera Pública Katia Majluf Delaude Reg. N°310, Cel.961705290.

