



Firmado digitalmente por:
KONG EYZAGUIRRE JUAN
PABLO DNI:40148292
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/02/2026 18:40:15-0500

Página 1 de 1

EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL

En el proceso arbitral con **Exp. N° 164-2024** seguido por **MARCO ANTONIO MONDRAGON DAMIAN, y MARIA ESTHER MOSCOSO SANCHEZ DE MONDRAGON** en contra de **LAURA MONDOÑEDO RUIZ**, sobre obligación de dar suma de dinero, intereses, penalidades, ejecución de garantía, costas y costos del proceso; el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**, con sede en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima**, con correo electrónico **procesosarbitrales@cacliperu.com** teléfono **902230556** a cargo de la árbitro de conciencia **ROSA MARÍA ROSALES CASTILLO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **Andrea Dina La Rosa Rincón**, ha dispuesto sacar a remate público en **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** convocatoria el bien Inmueble ubicado en **UNIDAD INMOBILIARIA N°1-PRIMERO PISO, JIRON FRANCISCO GUTIERREZ NUMERO 620 – 101 URBANIZACION PARQUE UNION, CERCADO DE LIMA**; inscrito en la Partida Registral Electrónica N° **12225875** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – sede Lima de la SUNARP, cuya **valorización comercial** ha sido establecida en **S/ 300,000.00 (trescientos mil con 00/100 soles)**.

AFECTACIONES JURÍDICAS CONOCIDAS. - Extraídas de la partida registral antes referida:

Asiento D00001; CARGA. - Efectuada por el verificador responsable respecto a la fábrica registrada en esta partida en cuanto al área libre, retiro y estacionamiento.

Asientos D00004 y D00006; HIPOTECA y MODIFICATORIA. - A favor de la Sociedad Conyugal conformada por **MARCO ANTONIO MONDRAGON DAMIAN y MARIA ESTHER MOSCOSO SANCHEZ DE MONDRAGON** hasta por la suma de **S/ 200,000.00 soles**, según Escritura Pública de fecha **04.MAR.2024** otorgada ante notario público de Lima **Elard Wilfredo Vilca Monteagudo y 12.JUL.2024** otorgada ante Notario de Lima **Elard Wilfredo Vilca Monteagudo** respectivamente.

Asiento D00005; HIPOTECA. - A favor de **MIGUEL ANGEL LOZANO CASTAÑEDA** hasta por la suma de **USD\$ 160,000.00 dólares americanos**, según Escritura Pública de fecha **23.FEB.2024** otorgada ante notario público de Lima **Víctor Tinajeros Loza**.

Asiento D00007; INSCRIPCIÓN DE DEMANDA. - Anotación de medida cautelar sobre existencia de proceso arbitral con **Exp. 164-2024** sobre el bien de la referida partida registral seguido ante el Centro de arbitraje Comercial Lima – CACLI PERU.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

Remate en PRIMERA convocatoria. - Día **19 de marzo del año 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 200,000.00 (doscientos mil con 00/100 soles)** suma que representa las dos terceras partes por las cuales el bien fue valorizado.

Remate en SEGUNDA convocatoria. - Día **06 de abril del 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 170,000.00 (ciento setenta mil con 00/100 soles)** suma resultante luego de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

Remate en TERCERA convocatoria. - Día **14 de abril del 2026 a las 11:00 horas AM**; teniendo como **PRECIO BASE** la cantidad de **S/ 144,500.00 (ciento cuarenta y cuatro mil quinientos con 00/100 soles)** suma resultante luego de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

LUGAR DE REMATE Y MARTILLERO PÚBLICO A CARGO:

CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI, sito en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima** y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre**, de manera presencial y a “viva voz”.

POSTORES:

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público lo siguiente:

- 1) DNI del postor y/o en todo caso documento que Vigencia de Poder suficiente.
- 2) Comprobante de pago de **CACLI** por derecho a participar como postor.
- 3) Haber efectuado “**oblaje**” de **por lo menos el 10%** del valor de tasación del inmueble mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por CACLI.

Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGTV.

Lima, 23 de febrero del año 2026.

JUAN PABLO KONG EYZAGUIRRE
Martillero Público
Reg. N°227