



## **EDICTO DE REMATE PÚBLICO ARBITRAL**

En el proceso arbitral con **Exp. N° 101-2025** seguido por **DANTE FABIAN VICENTE LEVANO; y DAVID GARCES YAURI** en contra de **F & DSA BUSINESS E.I.R.L; CELENE LEYLA NUÑEZ CAMPOS; GLORIA ELIZABETH BURGA GARCIA; EDGAR JEFFERSON BURGA GARCIA; y LEVI ESAU CARRANZA SEGOVIA**, sobre **OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO, INTERESES, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA, COSTAS Y COSTOS DEL PROCESO**; el **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**, con sede en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima**, con correo electrónico **procesosarbitrales@cacliperu.com** (teléfono +51 902 230 556) a cargo del Árbitro Único **ABOG. JUAN JOSÉ CABREJO DELGADO**, con intervención de la secretaria técnica Srta. **ROSA MARÍA ROSALES CASTILLO**, ha dispuesto sacar a remate público en **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** convocatoria el bien Inmueble ubicado en **PUEBLO JOVEN VILLA POETA JOSE GALVEZ-PARCELA 'B', MZ 83 LOTE 3A, PUEBLO JOVEN VILLA POETA JOSE GALVEZ, DEL DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, cuyas demás características corren inscritas en la **Partida Registral Electrónica N°P03237433** del Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – sede Lima de la SUNARP, y cuya **tasación comercial ha sido aprobada en USD\$ 192,538.00 (ciento noventa y dos mil quinientos treinta y ocho con 00/100 dólares americanos)**.

**AFECCIONES JURÍDICAS CONOCIDAS.** - Extraídas de la partida registral antes referida:

**Asiento 00010; HIPOTECA.** – A favor de **DANTE FABIAN VICENTE LEVANO y DAVID GARCES YAURI** hasta por la suma de **S/504 000,00 soles**, según Escritura Pública de fecha **10.FEB.2025** otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

**Asiento 00011; RESTRICCIÓN CONTRACTUAL.** – Que establece las prohibiciones al propietario de este inmueble a no dar en arrendamiento, usufructo, uso, o habitación por Escritura Pública durante el período de 18 meses salvo autorización expresa de los acreedores, ello según Escritura Pública de fecha **10.FEB.2025** otorgada ante el Notario Público de Lima Dr. Fermín Antonio Rosales Sepúlveda.

**Asiento 00012; ANOTACIÓN DE EXISTENCIA DE PROCESO ARBITRAL** – Con **Exp. N° 101-2025** seguido ante el Centro de Arbitraje Comercial de Lima - CACLI.

El remate de este inmueble se desarrollará en la siguiente secuencia:

**Remate en PRIMERA convocatoria.** – Día **19 de marzo del 2026 a las 10:45 horas AM**; con **PRECIO BASE de USD\$ 128,358.67 (ciento veintiocho mil trescientos cincuenta y ocho con 67/100 dólares americanos)** suma que representa las dos terceras partes por las cuales el bien fue valorizado.

**Remate en SEGUNDA convocatoria.** – Día **06 de abril del 2026 a las 11:15 horas AM**; con un **PRECIO BASE USD\$ 109,104.87 (ciento nueve mil ciento cuatro con 87/ /100 dólares americanos)** resultante de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

**Remate en TERCERA convocatoria.** – Día **14 de abril del 2026 a las 11:15 horas AM**; con un **PRECIO BASE de USD\$ 92,739.14 (noventa y dos mil setecientos treinta y nueve con 14/100 dólares americanos)** resultante de deducir 15% al precio base de la anterior convocatoria.

El remate se desarrollará de manera presencial y “a viva voz” en la en la sede del **CENTRO DE ARBITRAJE COMERCIAL LIMA – CACLI**, sito en **Av. Arequipa N°330 oficina 907- Piso 9 – Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima** y estará a cargo del Sr. **Juan Pablo Kong Eyzaguirre – Martillero Público con Registro N°227 – SUNARP**.

Para ser considerado postor se deberá presentar ante el Martillero Público lo siguiente:

1) DNI del postor y/o en todo caso documento que Vigencia de Poder suficiente. 2) Comprobante de pago del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI** por derecho a participar como postor. 3) Haber efectuado “oblaje” de **por lo menos el 10%** del valor de tasación del inmueble mediante depósito en cuenta corriente o cheque de gerencia “no negociable” a nombre del **Centro de Arbitraje Comercial Lima – CACLI**. A los postores no beneficiados esta suma les será devuelta por CACLI.

El adjudicatario deberá depositar el saldo de precio de adjudicación dentro de tercer día hábil de producido el remate en la convocatoria que lo dio como ganador. Los honorarios del Martillero Público quien firma digitalmente el presente aviso, serán de cargo del adjudicatario y están afectos al IGV.

Lima, 26 de febrero del año 2026.

**JUAN PABLO KONG-EYZAGUIRRE**  
Martillero Público  
Reg. N°227